

## **MAESTRALE INNOVATION CREATIVE HUB**

Costituita il giorno 02/10/2019 a rogito del notaio Filippo Clericò con studio sito in corso Cornelio Tacito, 111, 05100 Terni TR e con sede principale presso via Luigi Casale 2/7 05100, 05100 Terni TR.

La società ha per oggetto in via prevalente, l'attività di incubazione di start-up, ivi incluse le start-up e le piccole medie imprese (PMI) innovative, secondo quanto previsto dal d.l. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito in legge 17 dicembre 2012 n. 221 e successive modifiche, offrendo servizi volti a sostenere la nascita, l'avvio e lo sviluppo di dette start-up nel campo delle materie attinenti all'informatica e le telecomunicazioni, l'automazione industriale e civile, la produzione industriale compresa quella aerospaziale, aeronautica e biomedicale, la ricerca scientifica nei settori industriali e delle biotecnologie, la ricerca scientifica nel settore delle energie rinnovabili, etc.

MICH S.r.l. è un luogo dove gli imprenditori trovano le strutture, i servizi e le competenze necessarie ai loro bisogni di business. Le attività svolte per tutte le aziende fino ad ora incubate hanno previsto lo stesso iter procedurale. con la richiesta delle start-up o di PMI di aderire al percorso proposto da MICH S.r.l. si è avviato l'iter di valutazione dell'idea da parte del comitato tecnico di valutazione che ha esaminato l'innovatività del progetto e la possibilità di riuscita del futuro business e della sua tenuta sul mercato. sin dalla prima fase le start-up sono state seguite nella formulazione dello statuto e dell'atto costitutivo riguardante principalmente l'oggetto sociale. per quanto riguarda gli spin off aziendali le start-up già costituite le valutazioni si sono concentrate sul modello di business da affrontare, la formazione dell'imprenditore, le prospettive finanziarie e di mercato. Con la firma del contratto di incubazione vengono garantiti immediatamente tutti i servizi riguardanti gli spazi fisici, in particolar modo la disponibilità di uno spazio di lavoro, eventualmente arredato, all'interno dell'incubatore e dotato di impianto e allaccio idrico acqua fredda, elettrico di illuminazione e forza motrice, riscaldamento e raffrescamento con recuperatori di calore, acqua calda sanitaria, collegamento a internet, acque nere ed industriali. Si ha inoltre la disponibilità non esclusiva degli spazi e delle aree comuni comprensivo dei parchi esterni, dell'area riunioni, di fotocopiatrice/stampante/scanner negli orari di apertura della segreteria, servizio di reception e segreteria generale: distribuzione posta in arrivo ad eccezione delle assicurate, raccomandate; accesso all'area parcheggio esterna non custodita; servizio di pulizia delle aree comuni; accesso alla rete internet (fibra ottica e banda larga); manutenzione ordinaria degli impianti facenti parte della dotazione standard degli spazi a uso esclusivo; spazio web nel sito istituzionale e nei laboratori virtuali di MICH S con inserimento di una scheda di presentazione dell'impresa utente e relativi servizi. servizi di assistenza allo sviluppo dell'azienda incubata.

Oltre ai servizi sopra descritti vengono garantiti i servizi nello spazio dell'hub virtuale, una piattaforma digitale che fornisce gli stessi servizi dell'incubatore fisico con la possibilità di utilizzare i servizi da remoto

## **MICH Srl**

Via Luigi Casale 2/7, 05100 -Terni

**P. IVA / CF** 01638890556

**T** 0744 436225 **E** info@mich.center

**WEB** mich.center

attraverso uno spazio riservato alla singola start-up e uno spazio pubblico per il networking. Dopo la prima valutazione dell'idea imprenditoriale si costruisce insieme ai tecnici dell'incubatore il business plan redatto con i principi classici, integrato con i principi della sostenibilità ambientale e un programma di finanza agevolata volto a rendere più comprensibile l'approdo della start-up già dal suo primo anno di attività. Il business plan viene costruito in maniera tale da essere già usufruibile da banche, fondi di investimento venture capital e-business angels o investitori privati.

Ogni start-up ed ogni altra azienda incubata è seguita sin dai suoi primi passi da un mentor che la guida nel suo rafforzamento patrimoniale, finanziario e di mercato. Le aziende sono seguite in tutte le fasi di due diligence che riguardano processi e incontri più complessi di allocazione delle quote, di acquisizioni, per accordi bancari o per qualsiasi obbligazione. L'azienda viene altresì assistita nella presentazione di bandi comunitari, nazionali e regionali, inerenti al proprio settore e supportata nelle scadenze della finanza agevolata. La start-up è assistita anche nello sviluppo dei servizi legali e commerciali. In particolare tutti i processi inerenti la proprietà intellettuale e l'iter riguardante i marchi e le privative dei brevetti della società. Gli imprenditori sono coinvolti in continui cicli di formazione per l'aggiornamento sulle novità nei settori di appartenenza, le novità economiche finanziarie e inerenti il proprio marketing aziendale, fondamentale per far conoscere l'innovazione del brevetto o del processo aziendale utilizzato. Attraverso i laboratori software vengono sperimentate in loco le tecnologie innovative proposte. Il trasferimento tecnologico e le sperimentazioni vengono individuati sin dall'inizio della formulazione del business plan con l'individuazione dei costi e dei processi da affrontare. Il percorso che si è affrontato sino ad oggi è quello di una start-up studio cioè quello di far confrontare l'imprenditore con più tecnici e trovare insieme a loro la soluzione programmabile sul versante tecnologico, economico, finanziario, sociale ed ambientale.

Il complesso immobiliare ha una superficie complessiva pari a ca. 8.500 mq (diviso in due strutture principali tra superficie coperta e scoperta), comprensivi della area direzionale, aule formative multimediali, centro convegni destinati ad attività di formazione e divulgazione scientifica. Ciascun piano è dotato di spazi attrezzati per uffici e laboratori di ricerca e sviluppo software.

L'edificio sito in via Luigi Casale, 7 ha al piano terra, della superficie di ca. 800 mq. Laboratori, spazi comuni, reception ed uffici per le startup e PMI - piano primo, di ca. 800 mq. è adibito ad uffici e laboratori del software e startup. - villa Gherardi del '700 in via Luigi Casale, 2 si compone di tre piani immersi in un'area verde con alberi centenari e di altre strutture minori a supporto del campus.

Lo schema funzionale-distributivo dell'intero hub è tale da contenere, oltre agli spazi direzionali, e comuni, moduli autonomi da 40 mq a 400 mq dedicati alle società insediate nell'incubatore.

## **MICH Srl**

Via Luigi Casale 2/7, 05100 -Terni

**P. IVA / CF** 01638890556

**T** 0744 436225 **E** info@mich.center

**WEB** mich.center

L'impianto è stato realizzato con soluzioni ecocompatibili, ottenute mediante l'incremento delle superfici permeabili, la realizzazione di tetti fotovoltaico, la piantumazione di nuovi alberi che incentivano la biodiversità. l'intera struttura è altissima prestazione energetica.

Il complesso degli edifici che compongono MICH S.r.l. è progettato come un unico "smart building", basato sulla connessione e sulla relazione di diverse componenti impiantistiche inserite in un contesto ecosostenibile, sia nell'ottica di ridurre i consumi energetici e gli impatti ambientali, sia per offrire agli utenti elevati livelli di efficienza e comfort (velocità del collegamento dati 1gb).

Per rispondere all'uso diversificato degli ambienti, gli impianti sono caratterizzati da una spiccata flessibilità, dalla possibilità di illuminare e riscaldare gli ambienti o anche solo una parte dell'edificio, utilizzando sistemi a matrice di domotica di ultima generazione.

L'intervento di ristrutturazione e miglioramento edilizio è stato realizzato per essere un "*nearly zero energy buliding*" (n'zeb), come richiesto dalla vigente normativa. La ristrutturazione e le soluzioni impiantistiche, sono state individuate nel rispetto delle risorse energetiche ed ambientali attraverso tecnologie ed impianti innovativi, considerando anche la necessità di concepire il nuovo complesso edilizio (villa e stabile) e l'impiantistica complessiva, come sistema integrato, in modo da consentire un uso razionale dell'energia. Lo studio di nuove tipologie di materiali, e la loro modalità di messa in opera, sono state realizzate per consentire un ottimale utilizzo delle risorse in fase di costruzione e in fase di gestione e di manutenzione.

Gli spazi dedicati ai laboratori ed alla dimostrazione tecnologica sono dotati di attrezzature ed impianti tecnologici legati al concetto di industria 4.0 che forniscono soluzioni tecnologiche all'avanguardia attraverso le società convenzionate che hanno esperienza pluriennale per le soluzioni hardware e software complesse e che utilizzano concetti come bigdata, blockchain e machine learning (ai). Congiuntamente ai sistemi innovativi suddetti, sono garantite le competenze classiche riguardanti i sistemi operativi come windows, unix, ms-dos, novell netware, mvs/esa; linguaggi e ambienti di sviluppo come c#, asp.net, vb.net, sqlserver, oracle, c/c++, visual basic, ms access, xbase (dbase, clipper, foxpro), cobol-cics/ims, db2, asp, html e reti locali e geografiche per il trasporto di Internet/intranet, internet working di pc (protocolli sna, tcp/ip, ipx, netbeui, x.25, ppp) con metodi di analisi e progettazione strutturata del software quali method/1 e/o flow/chart (abc), per linguaggi object oriented schemi a blocchi e relazioni operativ.

Le attività scientifiche di MICH S.r.l. richiedono un notevole stoccaggio di dati e potenza di calcolo per gestire, archiviare ed analizzare l'enorme quantità di dati eterogenei generati ed utilizzati dalle startup, dalle PMI e dai ricercatori. è stato quindi realizzato un importante investimento per una connessione di rete a banda ultra-larga ad alte prestazioni e per una potente infrastruttura di calcolo.

## **MICH Srl**

Via Luigi Casale 2/7, 05100 -Terni

**P. IVA / CF** 01638890556

**T** 0744 436225 **E** info@mich.center

**WEB** mich.center

Connettività in fibra dedicata, unified communications e cloud sono componenti di servizio essenziali che sono a disposizione delle startup che necessitano della maggiore velocità di connessione disponibile oggi sul mercato. l'incubatore dispone di un centro di elaborazione dati sul quale incidono tutte le attività del MICH S.r.l. ivi incluse le attività ed i servizi informatici che le startup richiedono.

MICH S.r.l. offre alle aziende anche una piattaforma virtuale per i servizi digitali. la piattaforma è articolata in due macro aree: una riservata ed una pubblica.

Area pubblica - modulo di registrazione dedicato alle startup che aderiscono all'incubatore con richiesta di registrazione; vetrina delle startup con ricerca di settore; eventi online.

Area riservata – profilo aziendale; informazioni bandi, fondi, finanziamenti agevolati e corsi di formazione; assistenza legale/commerciale; prenotazioni aree condivise; newsletter; assistenza di sistema; richiesta/abilitazione servizi; sistemi di intermediazione tra startup, PMI e fondi.

Le start up innovative attualmente contrattualizzate e fisicamente presenti all'interno della struttura sono:

- Solerzia S.r.l. (p.iva 03593080546) data inizio collaborazione: 01/12/2019

brevetto totem/ufficio europeo brevetti ep2982900b1 – domanda di brevetto denominata pensilina fotovoltaico n.102020000028088 del 23/11/2020

- Sunco Rent S.r.l. (p.iva 03655390544) data inizio collaborazione: 01/12/2019

- Autognity S.r.l. (p.iva01608750558) data inizio collaborazione: 01/12/2019

- Raybotics S.r.l. (p.iva 02370840502) data inizio collaborazione: 02/07/2020

- P15 S.r.l. (p.iva 14271221005) data inizio collaborazione: 01/12/2019

brevetto software fosforo cod.reg.010364

-Finished Solutions Srl (p. iva 13622671009) data inizio collaborazione: 01/12/2019

brevetto software n.9917 del 10/11/2015

- E-Together S.r.l. (p.iva02585800416) data inizio collaborazione: 01/12/2019

- Gruppo Odontoiatrico Pergolesi S.r.l. (p.iva03696400542) data inizio collaborazione: 01/12/2019

domanda di brevetto “vite per impianti dentali” n. 102020000031826 del 22/12/2020

- Gnl Foligno S.r.l. (p.iva03632610543) data inizio collaborazione: 01/12/2019

## **MICH Srl**

Via Luigi Casale 2/7, 05100 -Terni

**P. IVA / CF** 01638890556

**T** 0744 436225 **E** info@mich.center

**WEB** mich.center

- Crhackers S.r.l. (p.iva03537290540) data inizio collaborazione: 01/12/2019

software denominato "socrate" n.014031 ord.d013114 del 16/12/2019

- 3b New Technology S.r.l. (p.iva 01599410550) data inizio collaborazione: 01/12/2019

- Ack Service & Design S.r.l. (p.iva 15134791001) data inizio collaborazione: 01/12/2019

domanda di brevetto n.102020000025453 del 27/10/2020 "sfoglia naturalmente priva di glutine"

domanda di brevetto n.102020000025456 del 27/10/2020 "apparato per la cottura di pasta sfoglia"

- Fastek S.r.l. (p.iva03630920548) data inizio collaborazione: 01/12/2019

- Igea pro S.r.l. (p.iva 03597690548) data inizio collaborazione: 01/12/2019

brevetto n.18188646.6 del 15/04/2020 "germogliatore automatico"

- Syntronics S.r.l. (p.iva03566640540) data inizio collaborazione: 01/12/2019

- Wearable Italia S.r.l. (p.iva03597690548) data inizio collaborazione: 01/12/2019

MICH S.r.l. può vantare sull'esperienza consolidata dei soci, particolarmente attenti ai processi di innovazione e allo sviluppo sostenibile delle aziende. Vantano un'esperienza pluriennale nell'affiancamento di iniziative imprenditoriali ad alto valore tecnologico e per la valorizzazione di start-up.

Gianluca Bellavigna: amministratore della società MICH S.r.l. comincia la sua attività lavorativa in Arthur Andersen nel 1989. ha svolto attività di consulenza e sviluppo su progetti informatici nel settore dell'industria. Ha operato presso importanti gruppi che operano nel settore industriale ricoprendo vari ruoli. Ha realizzato con successo varie iniziative imprenditoriali in settori altamente innovativi. Ricopre attualmente l'incarico di amministratore della maestrale information technology S.r.l.

Dott. Massimo Muzzi, laureato in economia e commercio, tributarista certificato, specialista fiscale e contabile. vanta una solida conoscenza e comprovata esperienza nella gestione e amministrazione di PMI e startup innovative. Esperto amministratore di aziende, specializzato nel controllo di gestione, finanza aziendale ordinaria e straordinaria, amministrazione del personale, contrattualistica e gestione amministrativa aziendale. ricopre attualmente l'incarico di amministratore della Mediasei S.r.l.

Dott. Carlo Ottone: ha maturato una significativa esperienza nei settori dell'innovazione di prodotto e di processo nello sviluppo di aziende e programmi territoriali complessi. Esercita la professione di advisor aziendale. Ha avuto esperienze professionali in posizioni apicali in enti pubblici ed aziende pubbliche e private, sviluppando progetti innovativi in particolar modo negli ambiti delle utilities (energia, rifiuti, acqua, gas) e delle città intelligenti.

## MICH Srl

Via Luigi Casale 2/7, 05100 -Terni

**P. IVA / CF** 01638890556

**T** 0744 436225 **E** info@mich.center

**WEB** mich.center



Convenzioni: Università Marconi di Roma - dm10 (hub Silicon Valley usa) -

Camera Commercio di Terni - Confartigianato di Terni - Banca Intesa San Paolo -

Fondo di investimento value italy - Invitalia Spa.

Collaborazioni: zte - hpe - inspur - cerict - cnr - gepafin Spa - Team System Spa - Confapi

Collabora con primari istituti di credito e con primari venture capitalist e business angels con l'obiettivo di promuovere iniziative congiunte con altri acceleratori e con i principali incubatori tecnologici italiani ed esteri.

## **MICH Srl**

Via Luigi Casale 2/7, 05100 -Terni

**P. IVA / CF** 01638890556

**T** 0744 436225 **E** info@mich.center

**WEB** mich.center

